

**LEGENDE**

**Zonage réglementaire**

- U
- AU
- AU0
- AUX
- AUX0
- AUE
- AUER
- AUL
- AUT
- N
- A
- AP

**Prescription surfacique**

- Espace Boisé Classé (articles L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Limitation de la constructibilité pour des raisons d'exposition à des risques (article R.151-34 du CU)
- Emplacement réservé
- Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19° du CU)
- Patrimoine Paysager à préserver (article L.151-19° du CU)
- Parc paysager à préserver (article L.151-19 du CU)
- Élément de paysage (haie, alignements arborés) à protéger pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
- Élément de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
- STECAL (article L.151.13 du CU)
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Micro réservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol

**Prescription linéaire**

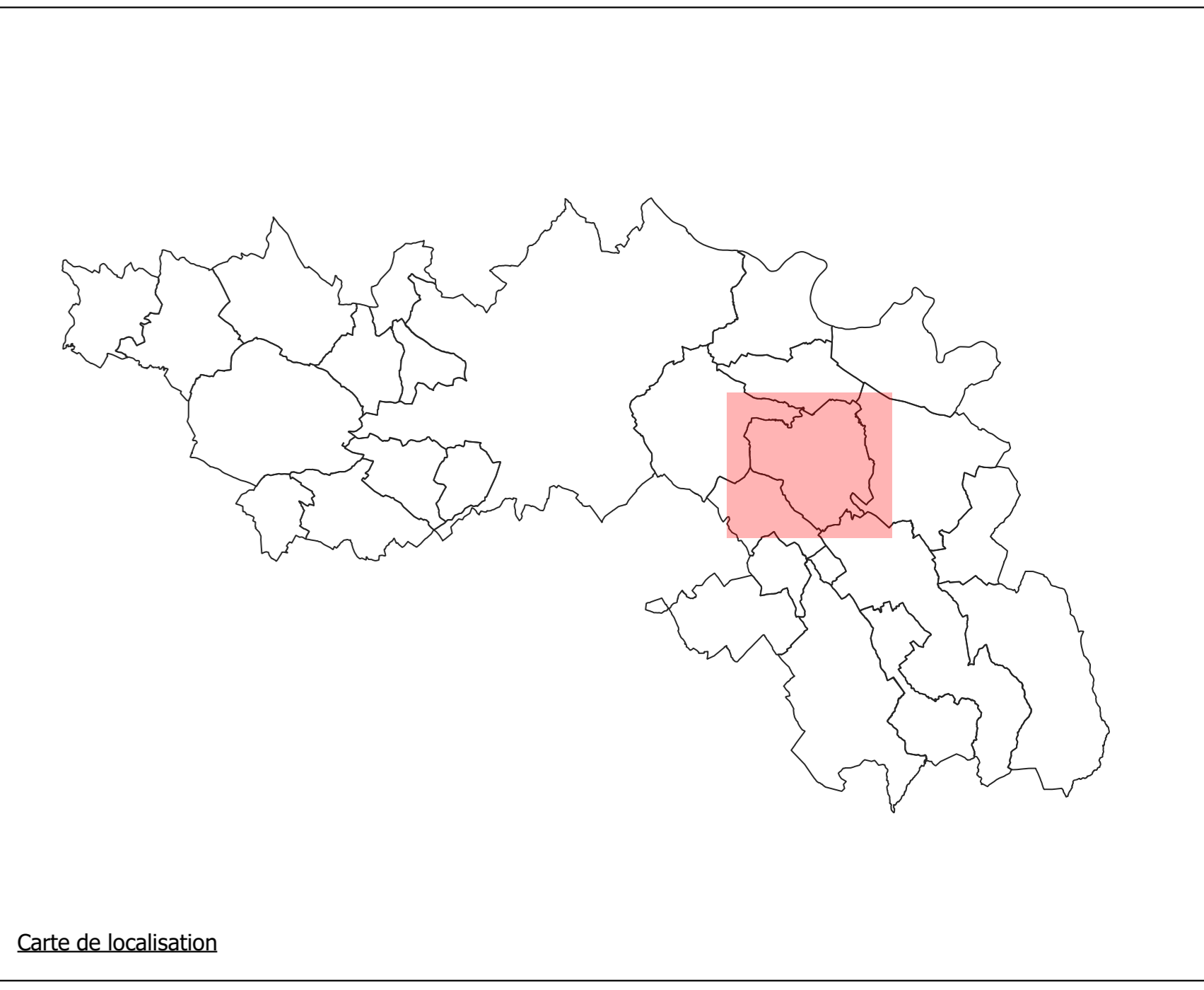
- Haie, alignement d'arbre (L151-23 du CU)

**Prescription ponctuelle**

- Éléments de paysage bâti (L151-19 du CU)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (L151-11 du CU)

**À titre informatif**

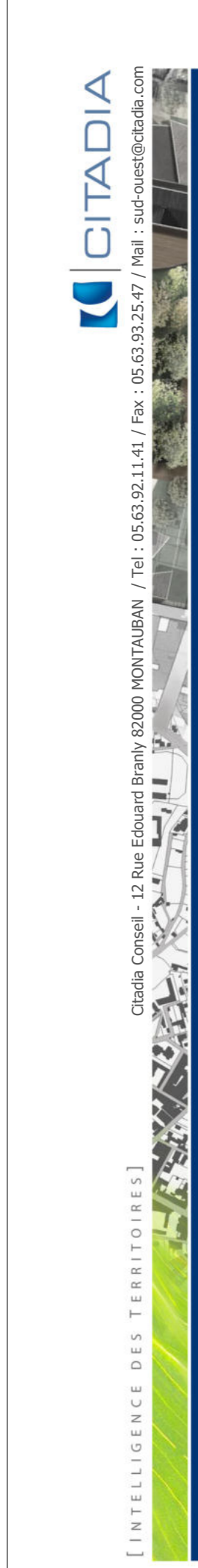
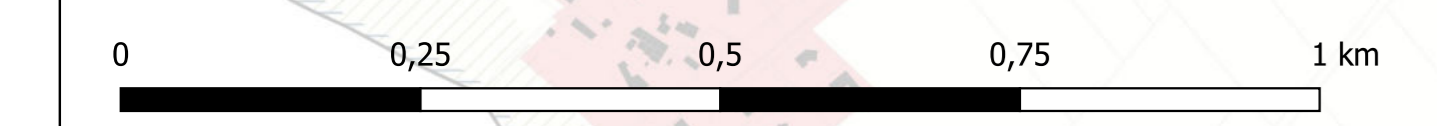
- Périmètre du Site Patrimonial Remarquable Puylaurens



Carte de localisation

Tableau des emplacements réservés

Numéro ER	Description	Bénéficiaire	Nom ER
1	Extension des équipements sportifs	Commune de Soual	SOU1
2	Création d'un espace vert	Commune de Soual	SOU2
3	Cheminement piéton et passage de réseaux	Commune de Soual	SOU3
4	Création d'une liaison piétonne	Commune de Soual	SOU4
5	Démolition et élargissement voirie	Commune de Soual	SOU5
6	Extension du groupe scolaire	Commune de Soual	SOU6
7	Renforcement des équipements publics du cœur de village	Commune de Soual	SOU7
8	Élargissement du carrefour	Commune de Soual	SOU8
9	Liaison autoroutière Toulouse-Castres	Etat	SOU9
10	Liaison autoroutière Toulouse-Castres	Etat	SOU10
11	Liaison autoroutière Toulouse-Castres	Commune de Soual	SOU11
12	Création d'un espace vert le long de la voie ferrée	Commune de Soual	SOU12
13	Élargissement du carrefour	Commune de Soual	SOU13
14	Extension des équipements sportifs	Commune de Soual	SOU14
15	Aménagement du carrefour CR6 - RD 14	Commune de Soual	SOU15
16	Aménagement du carrefour	Commune de Soual	SOU16
17	Aménagement du carrefour CR6 - RD 14	Commune de Soual	SOU17
18	Création d'une liaison / élargissement	Commune de Soual	SOU18
19	Aménagement du carrefour CR6 - RD 14	Commune de Soual	SOU19
20	Aménagement du carrefour	Commune de Soual	SOU20
21	Création d'un espace vert le long de la voie ferrée	Commune de Soual	SOU21
22	Création d'un espace vert le long de la voie ferrée	Commune de Soual	SOU22
23	Création d'un espace vert le long de la voie ferrée	Commune de Soual	SOU23
24	Élargissement de la rue de Licharié	Commune de Soual	SOU24



**Communauté de communes  
du Sor et de l'Agout**  
**Soual**  
**PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
intercommunal**  
**- Modification Simplifiée N°1 -**  
**Règlement graphique  
Plan de zonage réglementaire**

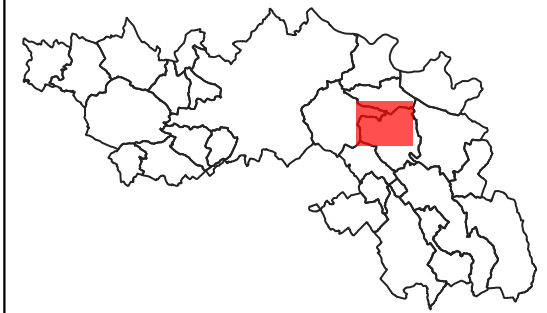
Echelle : 1:6 305

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 14 décembre 2021  
approuvant la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'urbanisme Intercommunal  
Le Président,

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout  
 Mission: PLUI de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout  
 Sources: BD Parcellaire® ; Institut National de l'Information Géographique et Forestière®  
 Réalisation: Citadia Conseil® le 02.03.2022



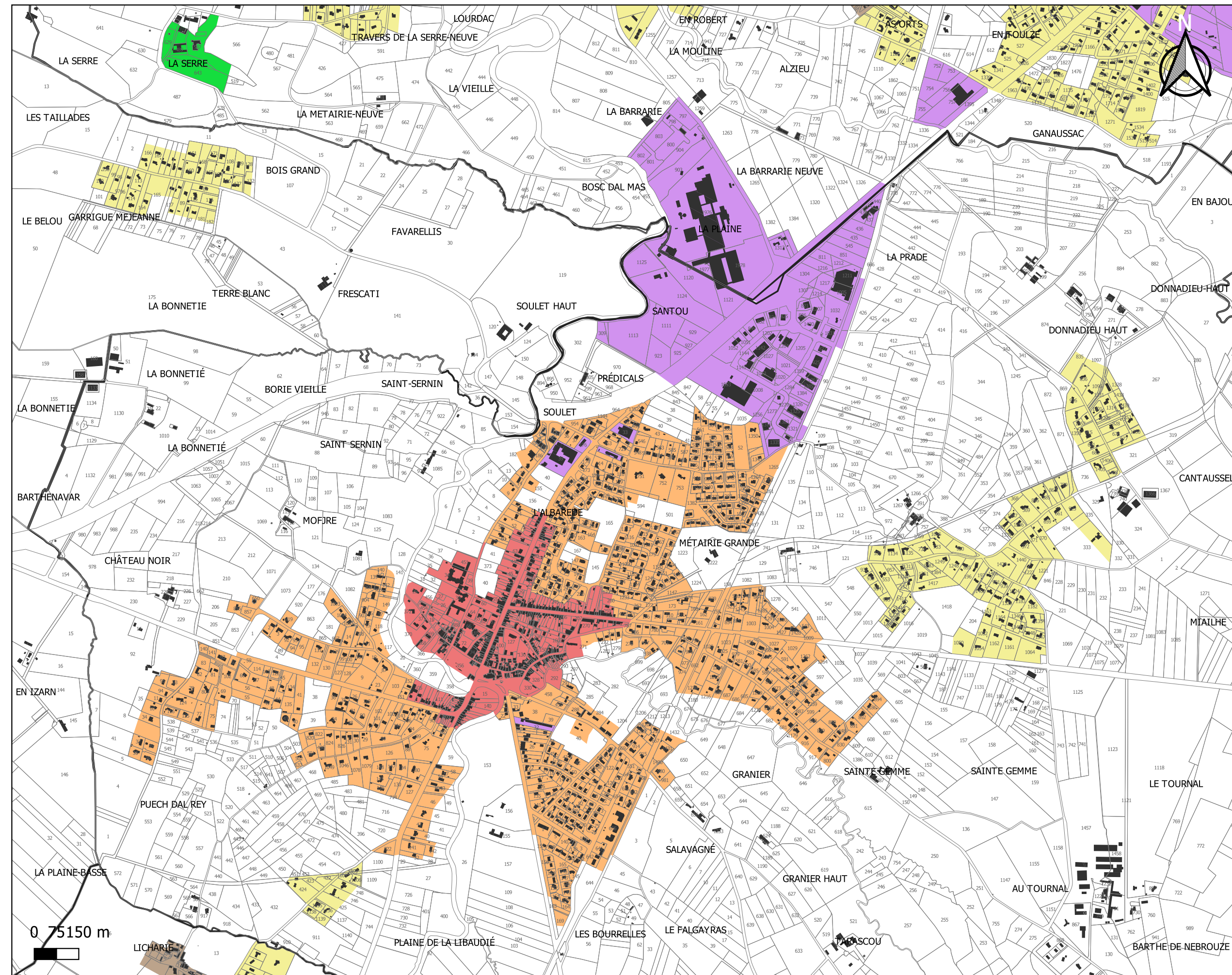
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



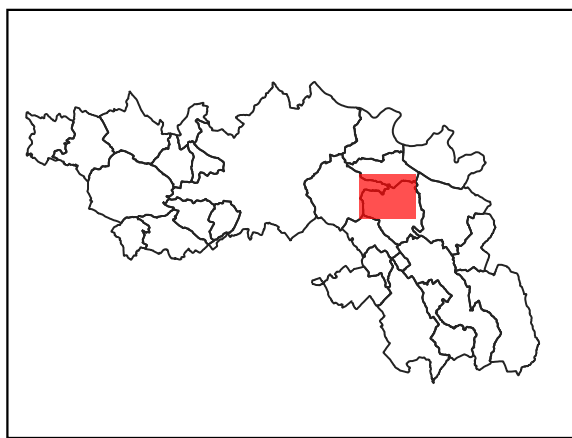
## Planche des profils urbains et villageois

Soual

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique Hameau historique
- Règle graphique économique
- Règle graphique touristique et de loisirs









# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

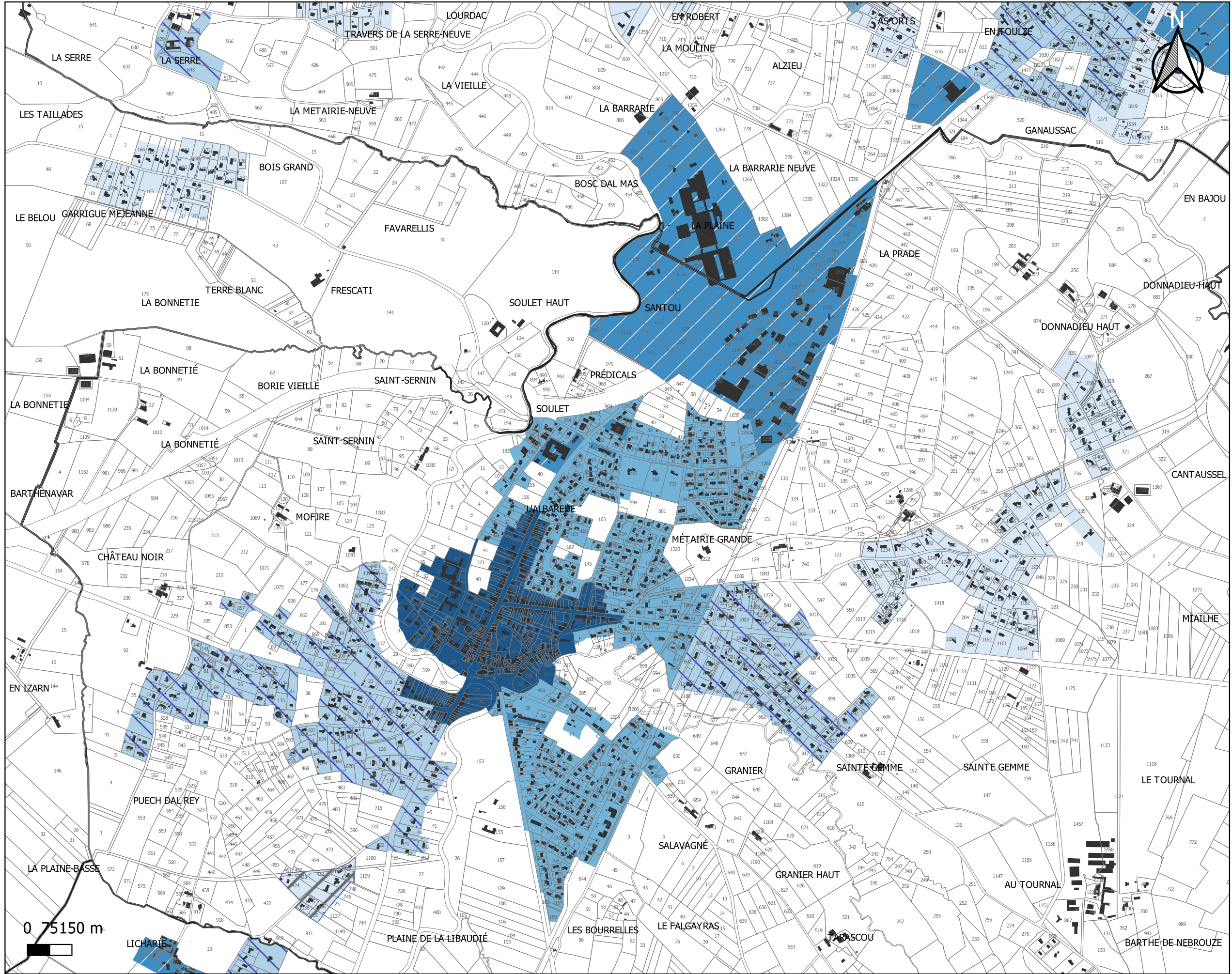


**Planche du coefficient d'emprise au sol**

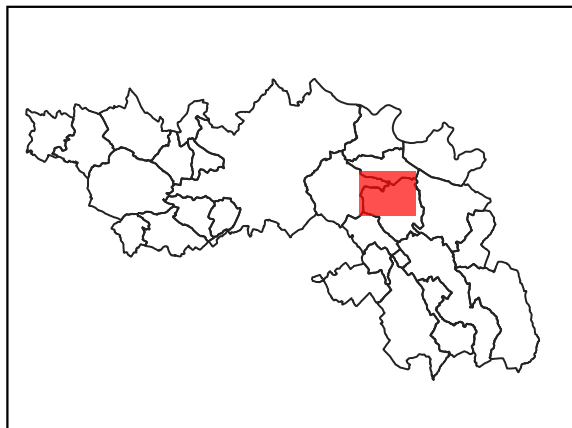
**Soual**

- L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à :
-  10%
  -  20%
  -  30%
  -  50%
  -  70%
  -  Non réglementé

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des hauteurs maximales**  
**Soual**

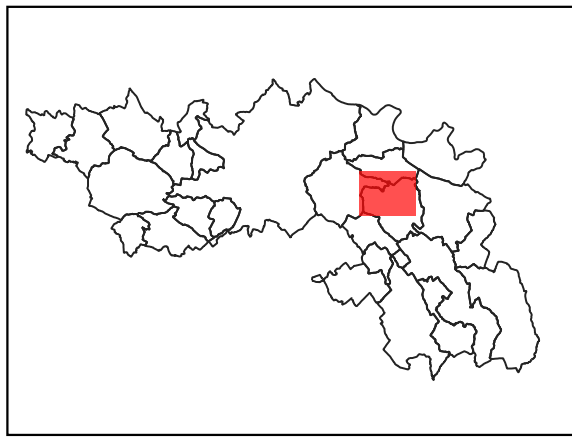
La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- 13 m / R+3

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



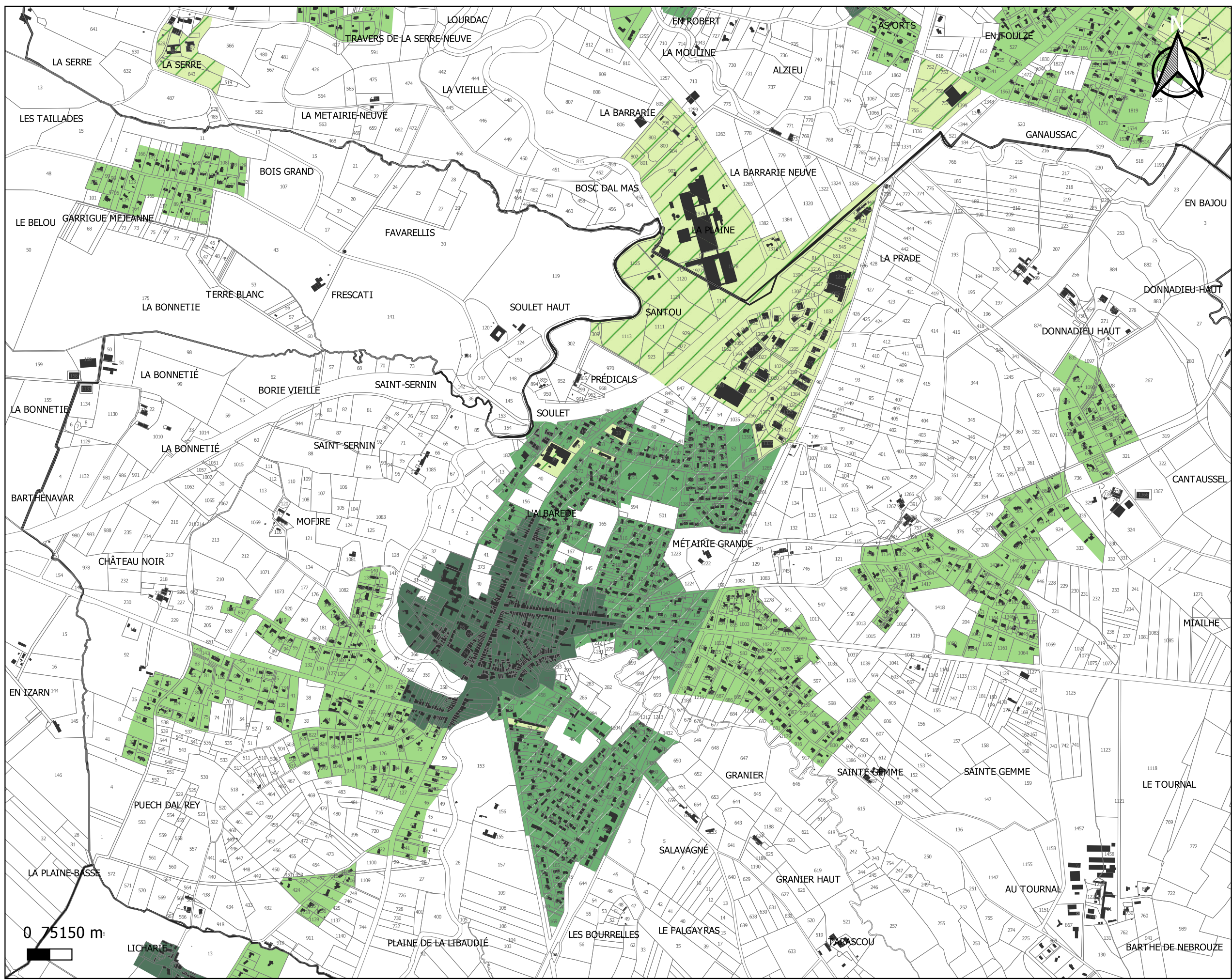
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



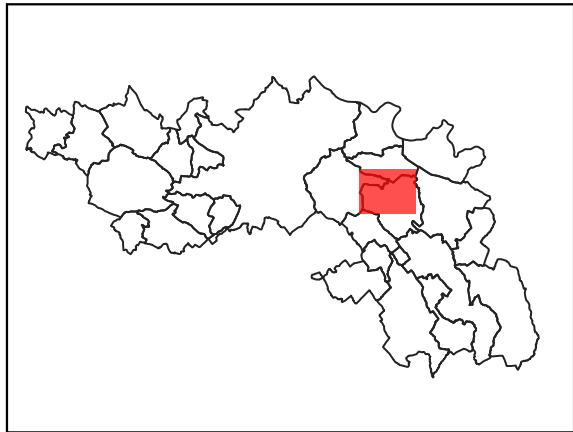
**Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques**  
**Soual**

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m







# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Soual

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Une ou deux limites séparatives
-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
-  Retrait minimum de 5 mètres

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Soual - La Payié

 Zonage U





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

Soual - La Payié

-  Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique Hameau historique





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

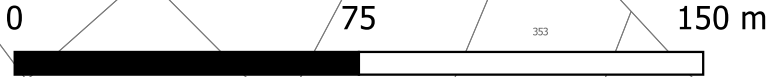


## Planche des hauteurs maximales

### Soual - La Payié

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

 7 m / R+1



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

### Soual - La Payié

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Soual - La Payié

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Soual - Le Ségarès

 Zonage U




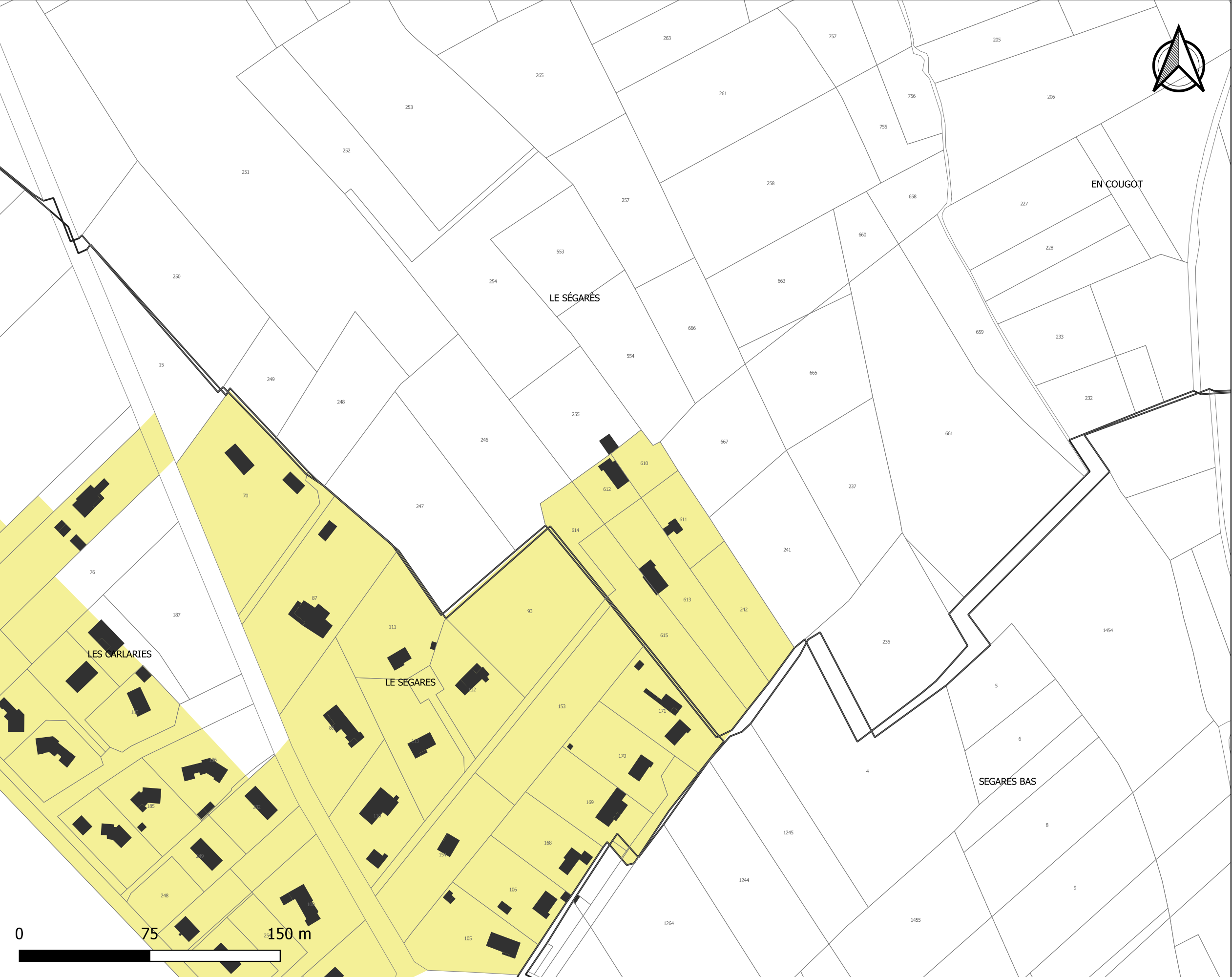
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



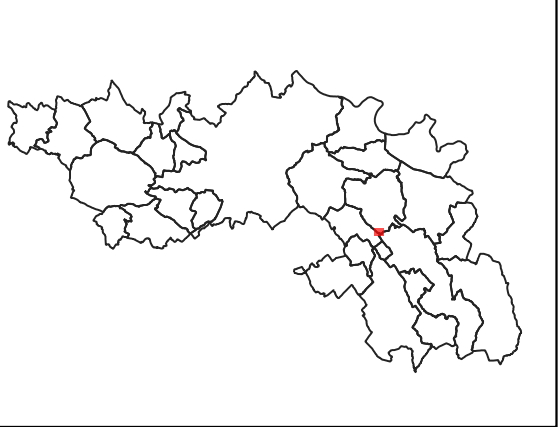
## Planche des profils urbains et villageois

### Soual - Le Ségarès

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol

Soual - Le Ségarès

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 20%
- 30%





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

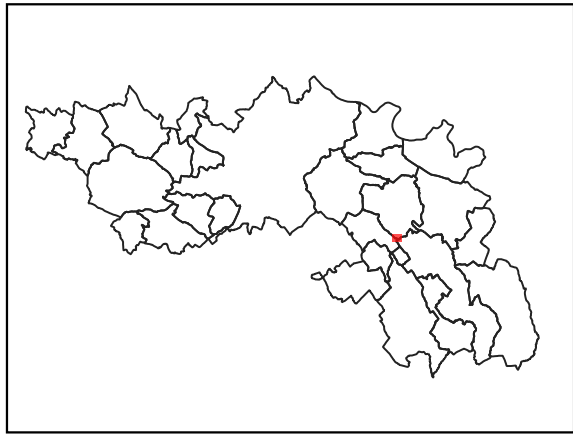
### Soual - Le Ségarès

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

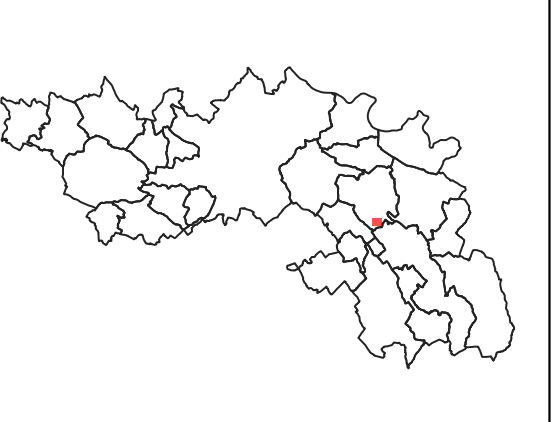
### Soual - Le Ségarès

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Soual - Legouty

 Zonage U





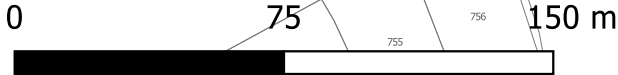
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

### Soual - Legouty

-  Règle graphique
-  Extension urbaine diffuse et déconnectée



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

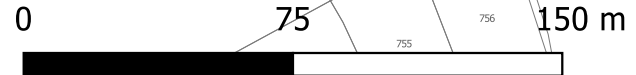
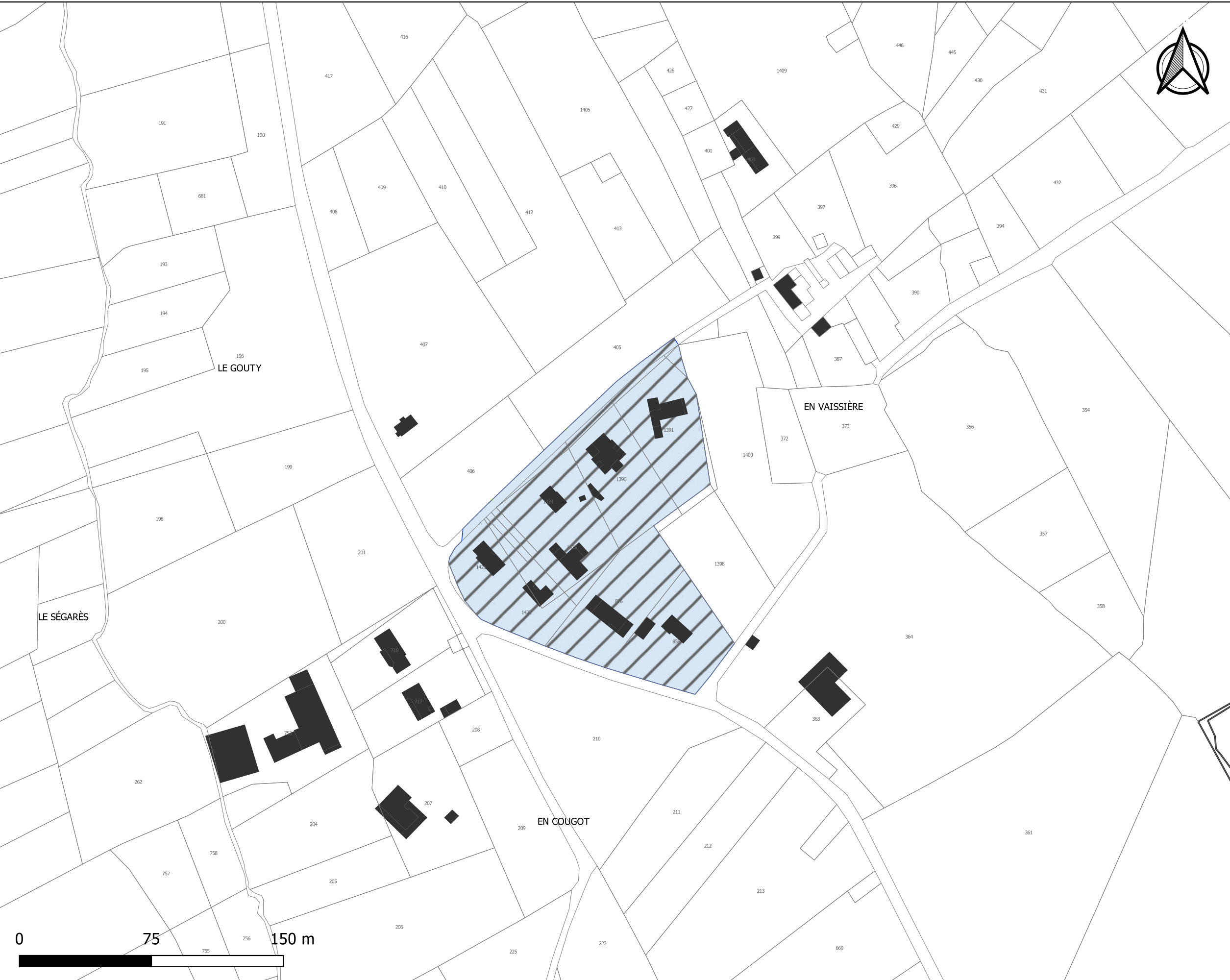


## Planche du coefficient d'emprise au sol

Soual - Legouty

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:


 10%

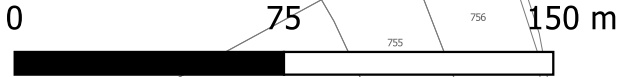


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Soual - Legouty

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
 7 m / R+1



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

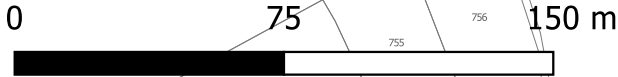


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Soual - Legouty

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

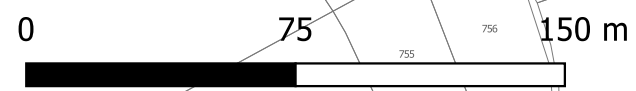


## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Soual - Legouty

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

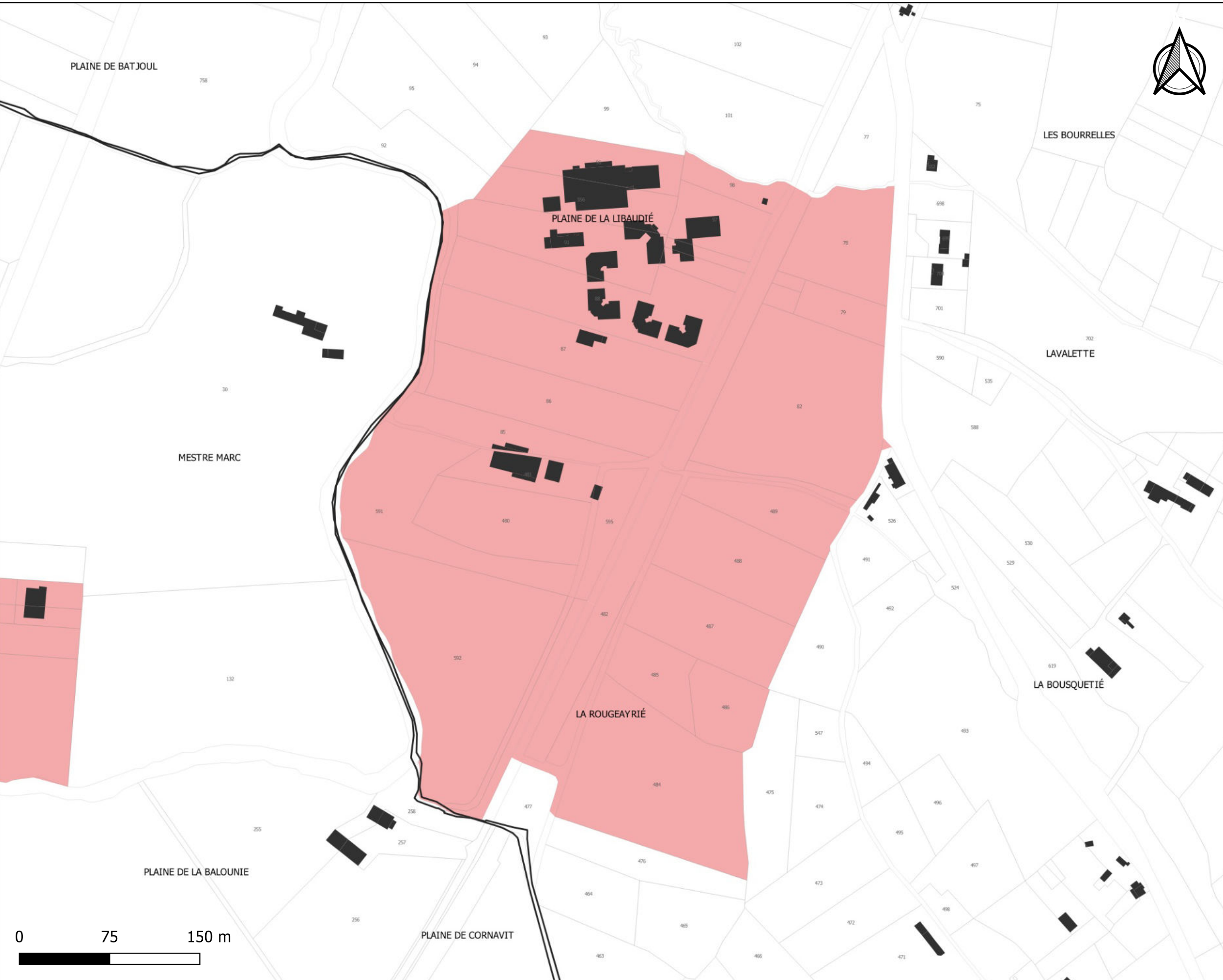


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Soual - Plaine de la Libaudié

 Zonage U






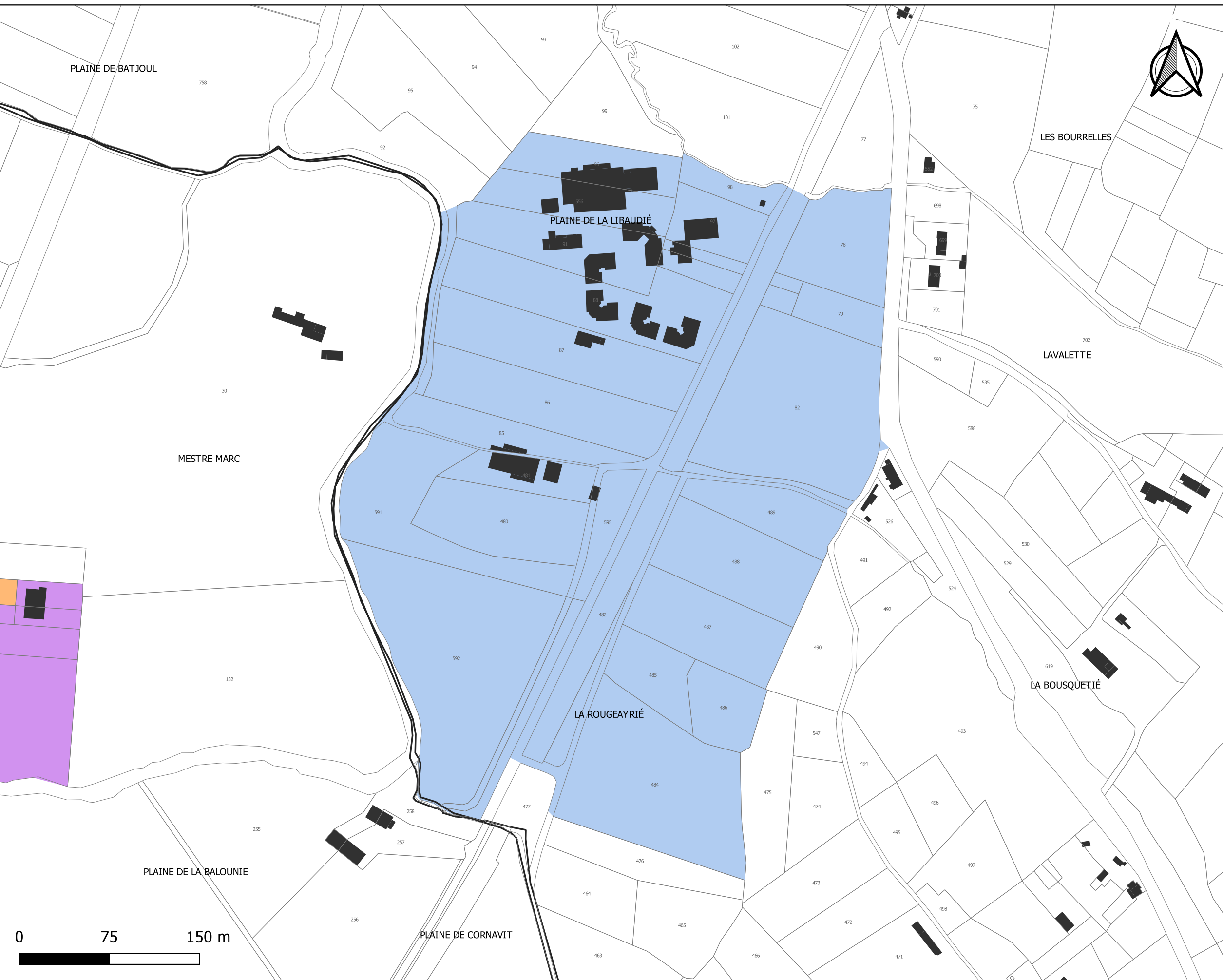
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



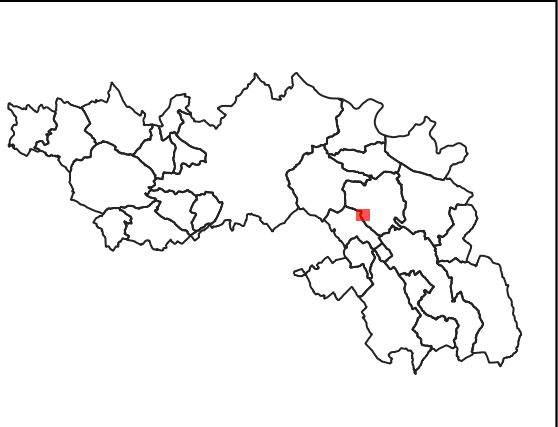
## Planche des profils urbains et villageois

### Soual - Plaine de la Libaudié

-  Règle graphique  
Extension urbaine des centres-villes et villages
-  Règle graphique économique
-  Règle graphique équipement



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

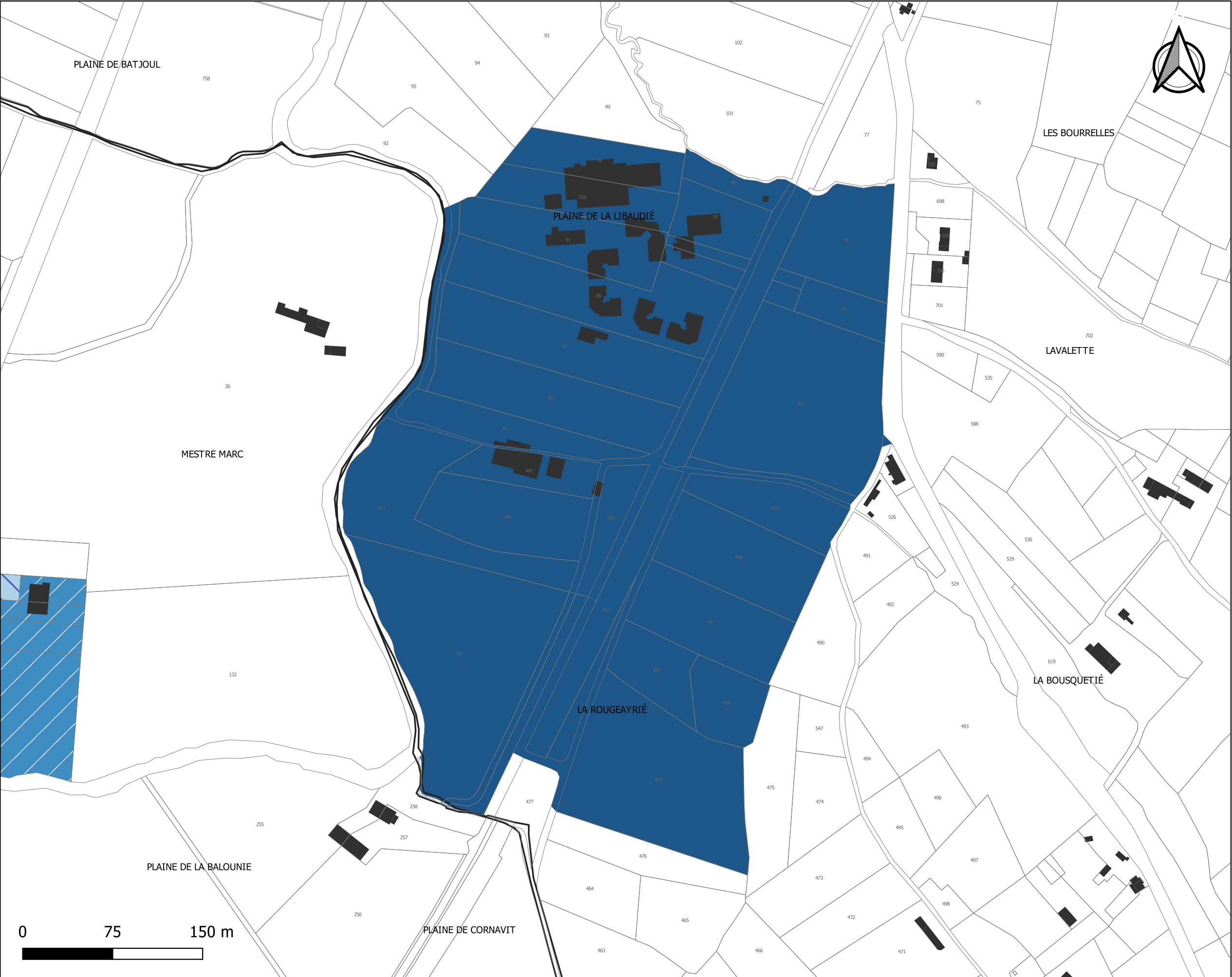


## Planche du coefficient d'emprise au sol Soual - Plaine de la Libaudié

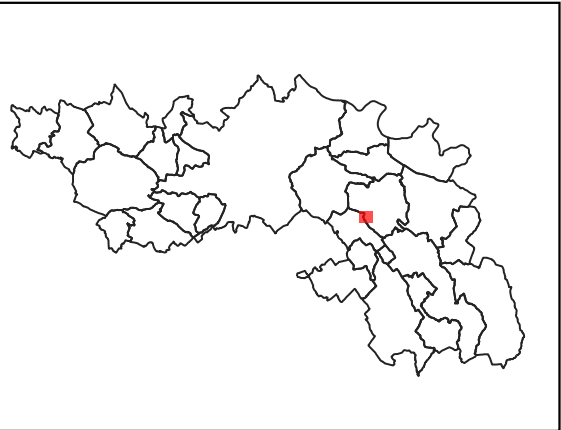
L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 70%
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Soul - Plaine de la Libaudié

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- Non règlementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022






# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

### Soual - Plaine de la Libaudié

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Alignement ou retrait maximal de 10 m
-  Retrait minimal de 5 m
-  Non réglementé





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Soual - Plaine de la Libaudié

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
-  Non règlementé



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Soual - La Carlarié

 Zonage U




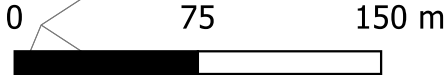
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

Soual - La Carlarié

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée



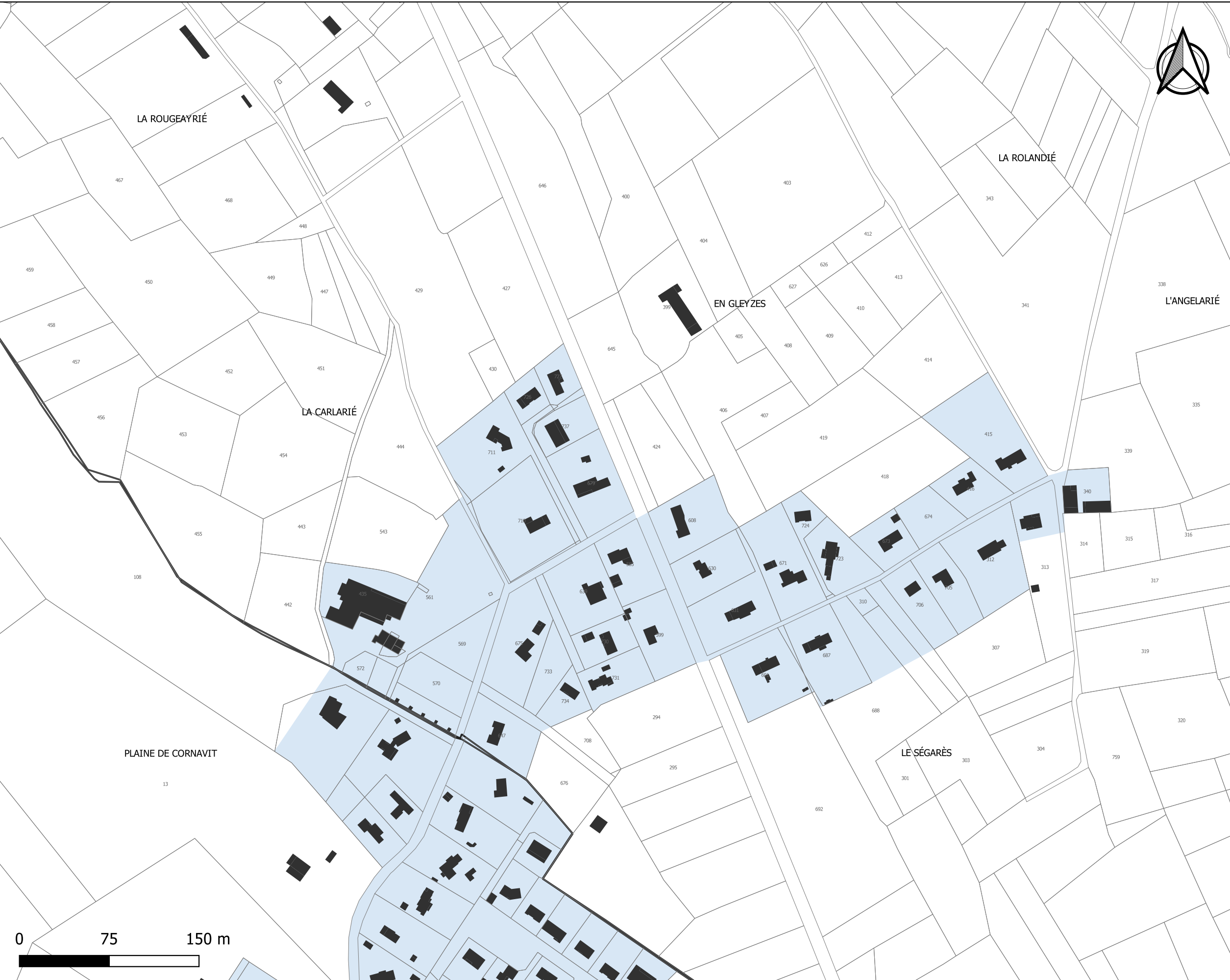
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol

Soual - La Carlarié


L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
20%

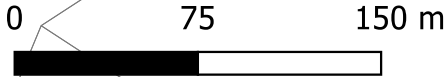


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Soual - La Carlarié

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
 7 m / R+1



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

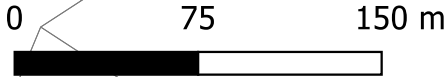
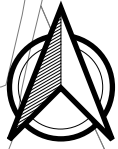


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

### Soual - La Carlarié

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Soual - La Carlarié

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

